

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

18.11.2019

г. Аксай

Председатель комиссии:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района

Секретарь комиссии:

2. Реброва Анастасия Александровна - главный специалист службы главного архитектора Аксайского района

Члены комиссии:

3. Харсиев Александр Григорьевич - глава Администрации Ольгинского сельского поселения

4. Зотова Марина Николаевна - главный специалист Администрации Ольгинского сельского поселения

5. Попов Дмитрий Тимофеевич - депутат Собрания депутатов Ольгинского сельского поселения, председатель постоянной комиссии по аграрной политике, продовольствию, природопользованию, промышленности, строительству транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности.

Организатор публичных слушаний - Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовало 52 человека.

Проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект генерального плана) подготовлен ООО «Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр» на основании предложений физических и юридических лиц, постановления Администрации Аксайского района от 25 августа 2017 года № 419 и решения Собрания депутатов Аксайского района от 21 июня 2019 года № 410.

Постановление Администрации Аксайского района от 25 августа 2017 года № 419 «О разрешении подготовки проектов о внесении изменений в генеральные планы Грушевского, Мишкинского, Ольгинского сельских поселений Аксайского района Ростовской области» размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 08 сентября 2017 года № 142-144 (922-924).

Решение Собрания депутатов Аксайского района от 21 июня 2019 года № 410 «О признании утратившим силу Решения Собрания депутатов Аксайского района от 20 марта 2019 года № 387» размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 28 июня 2019 года № 28 (1155).

Проектом генерального плана предусмотрено:

- на основании предложения ООО «Сельский Век» включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:3561 в состав ст. Ольгинская для индивидуального жилищного строительства;

- на основании предложения Администрации Ольгинского сельского поселения размещение сельского кладбища на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600015:5840 в границах х. Нижнеподпольный;

- включение территории дачного некоммерческого партнерства «Агро-клуб Усадьба» в состав х. Махин для ведения садоводства;

- на основании предложений ООО «Донстройкомплект-1», АО «Донтрансгидромеханизация» и Леванова Вячеслава Валентиновича обеспечение проезда на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1873, 61:02:0600014:1875, 61:02:0600014:1878;

- на основании предложения ООО «Группа Агроком» (управляющей компании ООО «Казачка») организация недропользования (организация карьера по добыче и реализации строительного песка, размещение отвалов добытого грунта и песка) на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600014:1847 61:02:0600014:1884 в ст. Ольгинская;

- на основании предложения ООО «Донской песок» организации карьера по добыче и реализации строительного песка на земельном участке общей площадью 626000 м2, расположенном по адресу: Ростовская область, Аксайский район, 2,2 км к юго-западу от окраины ст. Ольгинская (земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600017:3833);

- на основании предложения ООО «Скачки» с целью использования земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600014:1826 под подъездную дорогу;

- на основании предложений Кириллова Александра Андреевича, Чернышовой Татьяны Ивановны, Молокитиной Оксаны Сергеевны, Горохова Анатолия Алексеевича включение земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:4448, 61:02:0600015:4449, 61:02:0600015:4708 в состав х. Махин для индивидуального жилищного строительства;

- на основании предложения ООО «БизнесЭйр» включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:4161 в состав производственной функциональной зоны, за границами населенного пункта, для размещения складов.

- на основании предложений ООО «БизнесЭйр», ООО «Мидэйр», Шульман Галины Алексеевны о размещении аэродрома «Ольгинская» на земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0000000:521, 61:02:0600015:4705, 61:02:0600015:5742, 61:02:0600015:6608, 61:02:0600015:6825, 61:02:0600015:6826, 61:02:0600015:7319, и на земельном участке, расположенном между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:7319 и 61:02:0000000:521, за границами населенных пунктов.

2 сентября 2019 года Проект генерального плана размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с требованием ст. 25 Градостроительного кодекса РФ Проект генерального плана согласован с правительством Ростовской области согласно Сводному заключению № 163 от 23.10.2019.

Публичные слушания назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 14 октября 2019 года № 41, которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 18 октября 2019 года № 50 (1177).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района.

Проект генерального плана опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 25 октября 2019 года № 51 (1178), размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция Проект генерального плана осуществляется в период с 25 октября 2019 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, 3-й этаж.

Публичные слушания состоялись:

11 ноября 2019 года в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина, 154;

12 ноября 2019 года в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Махин, пер. Ольгинский, в районе детской площадки;

13 ноября 2019 года в 17:15 по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Нижнеподпольный, ул. Центральная, 43.

В период с 25 октября 2019 года по 18 ноября 2019 года комиссией по проведению публичных слушаний принимались вопросы, предложения и замечания по Проекту генерального плана.

В адрес Комиссии поступил вопрос Резникова Р.А. о возможных ограничениях в строительстве на территории населенных пунктов ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный при формировании функциональной зоны транспорта, в которой предполагается размещение аэродрома «Ольгинская».

Главный архитектор Аксайского района Кириченко И.С. пояснил, что при формировании функциональной зоны транспорта, в которой предполагается размещение аэродрома «Ольгинская», Проектом генерального плана не предусмотрено наложение ограничений на территории близ расположенных населенных пунктов ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный.

От участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

- письменное предложение Резникова П.А.: не вносить предложение ООО «БизнесЭйр» о переводе земельных участков аэродрома, не включать в проект

генерального плана предложение по размещению аэродрома в связи с предположением о незаконности регистрации аэродрома «Ольгинская».

- устное предложение Бондаренко Е.С., Борченко А.Ю., Воропаева М.Л., Гнединой Л.Г., Гнединой О.Л., Дорошева А.И., Дорошева И.П., Казакова В.Ю., Кодан С.В., Лютыч В.В., Панченко Е.С., Песчанской Ю.Н., Песчанского Д.Г., Реброва А.Г., Резникова А.М., Резникова Р.А., Резниковой И.В., Резникова П.А., Телухина Ф.В., Фабьянчук Ю.А., Черниковой Д.А., Чернова Р.Б., Чернова Р.Б. исключить из Проекта генерального плана предложение о размещении аэродрома «Ольгинская» до предоставления проекта аэродрома и проекта зон аэродрома и направить Проект генерального плана на доработку.

Комиссия по проведению публичных слушаний считает нецелесообразным учесть вышеперечисленные предложения по следующим основаниям:

- комиссия по проведению публичных слушаний не располагает сведениями о прекращении действия свидетельства о регистрации аэродрома «Ольгинская»;

- Проектом генерального плана не предусмотрено наложение ограничений на территории близ расположенных населенных пунктов ст. Ольгинская, х. Махин, х. Нижнеподпольный.

Резников П.А. задал вопрос о наличии проекта приаэродромной территории и проекта санитарно-защитных зон аэродрома «Ольгинская».

Кириченко И.С. пояснил, что в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали проект приаэродромной территории, утвержденный в соответствии с действующим законодательством, и проект санитарно-защитных зон аэродрома «Ольгинская».

Тема, вопросы, замечания и предложения отражены в протоколах публичных слушаний от 11 ноября 2019 года, 12 ноября 2019 года, 13 ноября 2019 года.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 21.06.2018 № 319, по результатам проведения публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Ольгинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

главный архитектор Аксайского района

---

Секретарь комиссии:

Реброва А.А.

главный специалист службы главного архитектора Аксайского района

---

Члены комиссии:

Харсиев А.Г.

глава Администрации

Ольгинского сельского поселения

---

Зотова М.Н.

главный специалист Администрации

Ольгинского сельского поселения

---

Попов Д.Т.

депутат Собрания депутатов

Ольгинского сельского поселения, председатель постоянной комиссии по аграрной политике, продовольствию, природопользованию, промышленности, строительству транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности

---